



545.

**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI SINGARAJA**

Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali 81116
Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. www.pn-singaraja.go.id, pn singlaraja@yahoo.co.id

18 Juni 2025

Nomor : 1220/PAN.PN.W24-U2/KH.02.4/VI/2025
Lampiran : 2 (dua) eksemplar
Perihal : Pengumuman pemberitahuan Berita Acara sita jaminan

K e p a d a
Yth. 1. Bupati Buleleng
di- Singaraja

Berdasarkan Penetapan Ketua Majelis Hakim Pengadilan Negeri Singaraja Kelas IB, Nomor : 798/Pdt.G/2024/PN Sgr Tanggal 28 Februari 2025 bersama ini dengan hormat kami mohon bantuannya untuk memasang dan menempelkan Pengumuman pemberitahuan Berita Acara sita jaminan, sebagaimana pada Papan Pengumuman yang biasa dipergunakan untuk keperluan itu yakni Pengumuman panggilan sidang agar diumumkan dan ditempelkan pada tanggal 18 Juni 2025 (Pengumuman Terlampir);

Demikian atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Panitera


Sjarifudin Rasjid



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI SINGARAJA**

Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab.
Buleleng, Bali 81116

Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. www.pn-singaraja.go.id, pn singlaraja@yahoo.co.id

**RELAAS PEMBERITAHUAN BERITA ACARA SITA
JAMINAN KEPADA TERGUGAT (SURAT TERCATAT)**

Nomor. 798/Pdt.G/2024/PN Sgr

Saya Made Wedani selaku Jurusita Pengadilan Negeri Singaraja dalam perkara Nomor. 798/Pdt.G/2024/PN Sgr, :

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA

Erick Sastrawan , Laki-laki, tempat/tanggal lahir Singaraja, 12 Juni 1977, agama Hindu, WNI, Dahulu beralamat di Banjar Dinas Corot, Desa Dencarik, Kecamatan Banjar, Kabupaten Buleleng, Propinsi Bali saat ini tidak diketahui alamatnya selanjutnya disebut sebagai Tergugat I;

Bahwa pelaksanaan sita jaminan telah dilaksanakan pada Senin, 16 Juni 2025, terhadap :

1. Sertifikat Hak Milik No. 017595/Munduk (SHM No. 22040415101795 Desa Munduk, sesuai dengan surat ukur No. 00714/Munduk/ 2014, seluas 900 M2 atas nama Ketut Puri Wulandari;
2. Sertifikat Hak Milik No. 1471/Munduk (SHM No. 22040415101471 Desa Munduk, sesuai dengan surat ukur No. 00475/Munduk/ 2013, seluas 6500 M2 atas nama Ketut Puri Wulandari;

Dalam perkara antara :

I Nengah Tamba Ardika, SE sebagai Penggugat
Melawan

Erick Sastrawan Dkk sebagai Para Tergugat

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui pengumuman karena berdasarkan gugatannya alamat tergugat tidak diketahui.

Singaraja, 18 Juni 2025

Jurusita

Made Wedani



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI SINGARAJA**

Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali 81116
Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. www.pn-singaraja.go.id, pn singlaraja@yahoo.co.id

BERITA ACARA SITA JAMINAN

Nomor : 798/Pdt.G/2024/PN Sgr

Pada hari ini : **Senin** tanggal, **16 Juni 2025**, Jam : 13.15 wita, saya : **Sjarifudin Rasjid, SH** Panitera Pengadilan Negeri Singaraja Kelas IB, yang dalam hal ini untuk melaksanakan Penetapan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Singaraja Nomor : 798/Pdt.G/2024/PN Sgr, tanggal 3 Maret 2025, dengan disertai oleh dua orang saksi yang masing – masing bernama : _____

1. Kadek Dama, SH ; _____
2. Made Satryawan, SE ; _____
3. Made Wedani, SE, SH ; _____

Ketiga-tiganya adalah Pegawai Pengadilan Negeri Singaraja Jalan Kartini No. 2 Singaraja Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, telah pergi ke obyek Sita, disana saya bertemu dan berbicara dengan : Kuasa Penggugat, BPM Buleleng, dan Kepala Desa Munduk, Yang kepadanya saya perlihatkan dan serahkan turunan / foto copy Penetapan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Singaraja Nomor 798/Pdt.G/2024/PN Sgr, tanggal 3 Maret 2025, dan diberitahukan pula kepadanya bahwa maksud kedatangan kami tersebut adalah untuk meletakkan Sita Jaminan, atas : _____

1. Sertifikat Hak Milik No. 017595/Munduk (SHM No. 22040415101795 Desa Munduk, sesuai dengan surat ukur No. 00714/Munduk/ 2014, seluas 900 M2 atas nama Ketut Puri Wulandari; **dan segala sesuatu yang tertanam dan / atau berdiri di atas tanah tersebut yang karena sifatnya, maksudnya, atau menurut hukum dianggap sebagai harta tetap**, dengan batas – batas sebagai berikut : _____
Sebelah Utara : Tanah Milik
Sebelah Timur : Tanah Milik
Sebelah Selatan : Tanah Milik / jurang
Sebelah Barat : Tanah Milik / jurang
2. Sertifikat Hak Milik No. 1471/Munduk (SHM No. 22040415101471 Desa Munduk, sesuai dengan surat ukur No. 00475/Munduk/ 2013, seluas 6500 M2 atas nama Ketut Puri Wulandari **dan segala sesuatu yang tertanam dan / atau berdiri di atas tanah tersebut yang karena sifatnya, maksudnya, atau menurut hukum dianggap sebagai harta tetap**, dengan batas – batas sebagai berikut : _____
Sebelah Utara : Tanah Milik / jalan
Sebelah Timur : Jalan / Tanah Milik
Sebelah Selatan : Tanah Milik
Sebelah Barat : Tanah Milik

Barang – barang mana setelah kami Sita lalu kami tinggalkan dan serahkan untuk dijaga kepada Para Tergugat, dengan memberitahukan kepadanya bahwa barang – barang yang sudah disita tersebut nantinya tidak boleh ia dipindah tangankan , diperjual belikan, digelapkan, atau dipindah tangankan dengan jalan apapun juga, dan apabila nantinya dikemudian hari saya atau petugas lain dari Pengadilan Negeri Singaraja meminta kembali barang – barang sitaan tersebut, maka harus dapat mengembalikan seperti dalam keadaan semula ; _____

Demikian Berita Acara Sita Jaminan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya Jurusita Pengadilan Negeri Singaraja dan ketiga orang saksi tersebut diatas serta
Kuasa Penggugat, BPN Buleleng, Kepala Desa Munduk

Saksi – Saksi

1. Kadek Dama, SH

2. Made Satryawan, SE

3. Made Wedani, SE, SH

Penggugat/Kuasanya,

Kadek Dama

Panitera,

Sjarifudin Rasjid, S.H

Penyimpan / Penjaga Barang Sitaan/
Tergugat

tidak hadir

Erick Sastrawan

tidak hadir

Ketut Putri Wulandari

Turut Tergugat

Freddy

BPN Kab. Buleleng

Freddy Sampurna Bal

Mengetahui

Perbekel Desa Munduk



[Signature]
I Nengah Eudira, SH

Telah diberitahukan tentang Sita tersebut kepada Perbekel setempat untuk dicatat dan diumumkan : _____	Telah diberitahukan tentang Sita tersebut kepada Kepala Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Buleleng ; _____
--	---

Turunan Berita Acara Sita Eksekusi ini diberikan kepada :

1. Penggugat
2. Para Tergugat
3. Turut Tergugat
4. Perbekel Desa Munduk
5. Arsip.