



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM**  
**PENGADILAN TINGGI DENPASAR**  
**PENGADILAN NEGERI SINGARAJA**

Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali 81116  
Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id), [pn singlaraja@yahoo.co.id](mailto:pn singlaraja@yahoo.co.id)

21 Mei 2024

Nomor : 137 / PAN.PN.W.24-U/HK.2.4/ V / 2024  
Lampiran : 1 (satu) eksemplar.  
Hal : **Pengumuman Lelang I (Pertama)**  
**Nomor : 27/Pdt.Eks/2021/PN.Sgr**

Yth. 1. Bupati Buleleng  
di - Singaraja  
2. Camat Buleleng  
di - Singaraja  
3. Lurah Penarukan  
di - Kelurahan Penarukan-Buleleng

Dengan Hormat,

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja, Nomor : 27/Pdt.Eks/2021/PN.Sgr, tanggal 3 Mei 2023 tentang Eksekusi Lelang (Penjualan dimuka Umum), bersama ini kami beritahukan bahwa Pelaksanaan Lelang atas obyek Lelang yaitu :

Atas obyek lelang adalah harta kekayaan Termohon Eksekusi (LUH KERTHIANING) berupa :

1 (satu) bidang Tanah kosong yang berlokasi di Desa/Kelurahan Penarukan, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali, dengan :

- Sertifikat Hak Milik Nomor : 03470 / Kelurahan PENARUKAN, NIB : 22040501.04741, Surat Ukur tanggal 10-12-2014, No. 01282 / PENARUKAN / 2014, Luas : 260 M2 atas nama : LUH KERTHIANING, yang terletak di Kelurahan Penarukan, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali, dengan batas-batas :

- Utara : Tanah Milik  
- Selatan : Tanah Milik

- Sertifikat Hak Milik Nomor : 03471 / Kelurahan PENARUKAN, NIB : 22040501.04742, Surat Ukur tanggal 10-12-2014, No. 01283 / PENARUKAN / 2014, Luas : 320 M2 atas nama : LUH KERTHIANING, yang terletak di Kelurahan Penarukan, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali, dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng, dengan batas-batas :

- Utara : Tanah Hak Milik
- Selatan : Jalan
- Timur : Jalan
- Barat : Tanah Hak Milik

berikut segala sesuatu yang ada diatas tanah tersebut yang sifat serta peruntukannya menurut hukum dianggap sebagai benda tetap satupun tidak ada yang dikecualikan ;

Nilai Limit Rp. Rp. 580.000 .000,- ( Lima Ratus Delapan Puluh Juta Rupiah), dengan uang jaminan penawaran Lelang sejumlah Rp.116.000.000 ,- ( Seratus Enam Belas Juta Rupiah ) ;

Bersama ini dengan hormat kami mohon bantuannya untuk memasang dan menempel Pengumuman Lelang I ( Pertama ) di Papan Pengumuman yang biasa dipergunakan untuk keperluan itu yaitu :

1. Untuk Pengumuman Lelang I (Pertama) agar diumumkan dengan menempelkan di Papan Pengumuman ( pengumuman terlampir)

Demikian atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.



Panitera ,

Sjanfudin Rasjid,SH.



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM**  
**PENGADILAN TINGGI DENPASAR**  
**PENGADILAN NEGERI SINGARAJA**

Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali 81116

Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id), [pnsingaraja@yahoo.co.id](mailto:pnsingaraja@yahoo.co.id)

**PENGUMUMAN LELANG I ( PERTAMA )**

Nomor : 27/Pdt.Eks/2021/PN.Sgr

Pengadilan Negeri Singaraja Kelas IB, berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja, Nomor : 27/Pdt.Eks/2021/PN.Sgr, tanggal 3 Mei 2023, akan melaksanakan penjualan di muka umum ( lelang ) melalui perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Singaraja tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara penawaran melalui Aplikasi Lelang Melalui Internet ( ALMI ) – cara penawaran tertutup ( closed bidding ) atas barang tidak bergerak, barang jaminan milik Tereksekusi :

Nama : LUH KERTHIANING  
Tempat / tanggal lahir : Singaraja / 24-03-1969  
Jenis kelamin : Perempuan  
Kewarganegaraan : Warga Negara Indonesia  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Jalan. Setia Budi Perum Garden Villa Residence No.1, Lingkungan Penarukan, Kecamatan dan Kabupaten Buleleng

Dalam perkara antara :

Nama : **NURYANINGSIH**  
Tempat/ tanggal lahir : Jombang/18-02-1979  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Kewarganegaraan : Warga Negara Indonesia  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Alamat : Banjar Dinas Kelod , Desa/Kelurahan Kedis, Kecamatan Busungbiu, Kabupaten Buleleng

Dalam hal ini memberikan kuasa berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 9 Agustus 2021 kepada :

- YULIUS LOGO, SH. ; Tempat / tanggal lahir : Kupang / 07-07-1962 ; Jenis Kelamin : Laki-laki ; Agama : Kristen ; Kewarganegaraan : Warga Negara Indonesia ; Pekerjaan ; Advokat ;
- MADE INDRA ANDITA WARMA, SH. ; Tempat / tanggal lahir ; Singaraja/ 19-04-1990, Jenis Kelamin ; Laki-laki ; Agama ; Hindu ; Kewarganegaraan ; Warga Negara Indonesia ; Pekerjaan ; Advokat ;

Kesemuanya Advokat/Penasehat hukum pada Kantor Advokat/Penasehat Hukum

## Melawan

Nama : LUH KERTHIANING  
Tempat / tanggal lahir : Singaraja / 24-03-1969  
Jenis kelamin : Perempuan  
Kewarganegaraan : Warga Negara Indonesia  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Jalan. Setia Budi Perum Garden Villa Residence No.1, Lingkungan Penarukan, Kecamatan dan Kabupaten Buleleng  
Yang selanjutnya disebut TERMOHON EKSEKUSI

Atas obyek lelang berupa :

1 (satu) bidang Tanah kosong yang berlokasi di Desa/Kelurahan Penarukan, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali, dengan :

- Sertifikat Hak Milik Nomor : 03470 / Kelurahan PENARUKAN, NIB : 22040501.04741, Surat Ukur tanggal 10-12-2014, No. 01282 / PENARUKAN / 2014, Luas : 260 M2 atas nama : LUH KERTHIANING, yang terletak di Kelurahan Penarukan, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali, dengan batas-batas :

- Utara : Tanah Milik
- Selatan : Tanah Milik
- Timur : Jalan
- Barat : Tanah Milik

- Sertifikat Hak Milik Nomor : 03471 / Kelurahan PENARUKAN, NIB : 22040501.04742, Surat Ukur tanggal 10-12-2014, No. 01283 / PENARUKAN / 2014, Luas : 320 M2 atas nama : LUH KERTHIANING, yang terletak di Kelurahan Penarukan, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali, dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng, dengan batas-batas :

- Utara : Tanah Hak Milik
- Selatan : Jalan
- Timur : Jalan
- Barat : Tanah Hak Milik

Berikut segala sesuatu yang ada diatas tanah tersebut yang sifat serta peruntukannya menurut hukum dianggap sebagai benda tetap satupun tidak ada yang dikecualikan ;

Nilai Limit Rp. Rp. 580.000 .000,- ( Lima Ratus Delapan Puluh Juta Rupiah), dengan uang jaminan penawaran Lelang sejumlah Rp.116.000.000 ,- ( Seratus Enam Belas Juta Rupiah ) ;

### SYARAT – SYARAT LELANG :

1. Obyek lelang dijual dengan kondisi apa adanya (as is) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui / memahami kondisi obyek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan PBB menjadi tanggung jawab pembeli ;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode " Closed Bidding " yang diakses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id>.  
Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu " Informasi Penting, Prosedur Lelang dan Syarat dan Ketentuan pada domain tersebut ;
3. Peserta Lelang wajib menyetorkan uang jaminan penawaran lelang ke Nomor Virtual Account ( VA) dan harus efektif diterima KPKNI selambat – lambatnya 1 (satu) hari

4. Pelaksanaan Lelang :

Hari : Rabu  
Tanggal : 19 Juni 2024  
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penutupan penawaran  
Batas Akhir Penawaran : 10.00 WIB ( waktu server ALMI) atau 11.00 WITA  
Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id  
Tempat Lelang : KPKNL Singaraja  
Jalan Udayana No.10 Singaraja  
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

5. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat email masing – masing peserta ;
6. *Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar harga lelang dan bea lelang 2% selambat – lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke Kas Negara ;*
7. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai ketentuan yang berlaku pada setiap bank ;
8. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan / atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas dan pihak – pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan / keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang ;

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Singaraja Telpon : (0362) 21445, 21749, Fax. (0362) 26447, KPKNL Singaraja Telp : ( 0362) 32811 atau Call Center DJKN di Nomor ( 021) 500991,-

Singaraja  
21 Mei 2024

Panitera,



*[Handwritten signature]*  
Sjarifudin Rasjid, S.H.