



**PENGADILAN NEGERI SINGARAJA KELAS IB**

Jl. KARTINI NO. 2 SINGARAJA

Telp. : (0362) 21445, 21749, Fax. (0362) 26447

Website : [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id), Email : [pnsingaraja@yahoo.co.id](mailto:pnsingaraja@yahoo.co.id)  
SINGARAJA – BALI

21 September 2023

Nomor : W24-U2/ 2381/ HK.02/9/2023  
Lampiran : 2 (dua) eksemplar  
Perihal : **Pengumuman Lelang I (Pertama)**

K e p a d a

- Yth. 1. Bupati Buleleng  
di- Singaraja
- 2. Camat Seririt  
di - Seririt
- 3. Kepala Desa Ringdikit  
di - Desa Ringdikit

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja, Nomor : 54/Pdt.Eks/2019/PN.Sgr Jo.22/Pdt.Gs/2019/PN.Sgr tanggal 15 Agustus 2022, akan melaksanakan penjualan di muka umum ( lelang ), bersama ini dengan hormat kami mohon bantuannya untuk memasang dan menempelkan Pengumuman Lelang I (Pertama), sebagaimana pada Papan Pengumuman yang biasa dipergunakan. untuk keperluan itu yakni Pengumuman Lelang I (pertama) agar diumumkan dan ditempelkan pada tanggal 21 September 2023 (Pengumuman Terlampir);

Demikian atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

DI TERIMA  
 Kamis, 21 September 2023  
 Winda  
 Ju.

**Panitera**

**Anak Agung Nyoman Diksa,SH.**

NIP.197103031994031002



**PENGADILAN NEGERI SINGARAJA KELAS IB**  
**JALAN KARTINI NO. 2 SINGARAJA**  
**Telp : ( 0362 ) 21445,21749, Fax. (0362) 26447**  
**Website : [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id), Email : [pnsingaraja@yahoo.co.id](mailto:pnsingaraja@yahoo.co.id)**  
**SINGARAJA – BALI**

**PENGUMUMAN LELANG I ( PERTAMA)**

**Nomor : 54/Pdt.Eks/2019/PN.Sgr**  
**Jo.22/Pdt.Gs/2019/PN.Sgr**

Pengadilan Negeri Singaraja Kelas IB, berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja, Nomor : 54/Pdt.Eks/2019/PN.Sgr Jo.22/Pdt.Gs/2019/PN.Sgr tanggal 15 Agustus 2022, akan melaksanakan penjualan di muka umum ( lelang ) tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara penawaran melalui Aplikasi Lelang Melalui Internet ( ALMI ) – cara penawaran tertutup ( closed bidding ) atas barang tidak bergerak, barang jaminan milik Tereksekusi atas nama : I PUTU ADA ATMAJA , KTP Nomor 5108020310660001, tempat tanggal lahir di Ringdikit, 3 Oktober 1966, Jenis Kelamin Laki-laki, Tempat tinggal Banjar Dinas Kajan, Desa Ringdikit, Kecamatan Seririt, Kab. Buleleng Pekerjaan Wiraswasta, Nomor HP 087762346465/087863268666, selanjutnya disebut sebagai Termohon Eksekusi I;

Objek barang yang dilelang berupa:

Sebidang tanah seluas 3.720 M2, beserta 1 (satu) unit Kandang Sapi, dan 2 (dua) unit Gudang sesuai dengan legalitas berupa SHM No. 00722/Desa Ringdikit, NIB. 22.04.02.15.00782, Surat ukur tanggal 10 April 2014, No.00272/DesaRingdikit/2014, NOP : 51.08.020.019.006-0043.0 atas nama I Putu Ada Atmaja yang berlokasi di Desa Ringdikit, Kecamatan Seririt, Kabupaten Buleleng, Propinsi Bali berikut segala sesuatu yang ada di atas tanah tersebut yang sifat serta peruntukannya menurut hukum dianggap sebagai benda tetap satupun tidak ada yang dikecualikan dengan batas – batas :

- Sebelah Utara : Tanah Milik ;
- Sebelah Timur : Telabah/Jalan ;
- Sebelah Selatan : Tanah Milik;
- Sebelah Barat : Telabah;

( Dengan harga limit Rp 1.829.950.000,00 (Satu Milyar Delapan Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Ribu rupiah) dengan Uang Jaminan Rp 365.990.000,00 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Ribu Rupiah);

**SYARAT – SYARAT LELANG :**

1. Obyek lelang dijual dengan kondisi apa adanya (as is) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui / memahami kondisi obyek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan PBB menjadi tanggung jawab pembeli ;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode " Closed Bidding " yang diakses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id>. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu " Informasi Penting, Prosedur Lelang dan Syarat dan Ketentuan pada domain tersebut ;
3. Peserta Lelang wajib menyetorkan uang jaminan penawaran lelang ke Nomor Virtual Account ( VA) dan harus efektif diterima KPKNL selambat – lambat nya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang ;
4. Pelaksanaan Lelang :
  - Hari : Senin
  - Tanggal : 23 Oktober 2023
  - Batas Akhir Penawaran : 10.00 WIB (Waktu Server ALMI) atau pukul 11.00 Wita ;
  - Alamat Domain : <https://www.lelang.go.id>
  - Tempat Lelang : Kantor Pengadilan Negeri Bangli Kelas II ;  
Jalan Brigjen Ngurah Rai No. 61 Bangli ;
  - Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran ;
5. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat email masing – masing peserta ;
6. Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar harga lelang dan bea lelang 2% selambat – lambat nya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke Kas Negara ;
7. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai ketentuan yang berlaku pada setiap bank ;
8. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan / atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas dan pihak – pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan / keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang ;

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Singaraja Telpn : (0362) 21445, 21749, Fax. (0362) 26447, KPKNL Singaraja Telp : ( 0362) 32811 atau Call Center DJKN di Nomor ( 021) 500991,-

Singaraja, 21 September 2023

Panitera,

  
**ANAK AGUNG NYOMAN DIKSA, SH.**