



# PENGADILAN NEGERI SINGARAJA

JL. KARTINI NO. 2 SINGARAJA

TELP : (0362) 21445, 21749 , Fax ( 0362 ) 26447

Website : [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id) , Email [pn singlaraja@yahoo.co.id](mailto:pn singlaraja@yahoo.co.id)

SINGARAJA – BALI

Nomor : W24-U2/ 1017 /HK..02/ 04 /2023

Singaraja , 13 April 2023

Lampiran : 1(satu) lembar.

Perihal : Mohon bantuan Pengumuman  
Putusan Perkara Perdata  
No.461 / Pdt.G/2023/PN.Sgr

Yth. Bupati Kepala Daerah Tingkat II  
Kabupaten Buleleng  
Di  
SINGARAJA.

Melalui surat ini dengan hormat kami mohon bantuan untuk mengumumkan Relas Panggilan perkara Perdata No 461/ Pdt.G/2023/PN.Sgr , agar diketahui oleh Masyarakat luas karena **Made Marni** , bertempat tinggal di Banjar Dinas Buah Banjar , Desa Lemukih , Sawan , Kabupaten Buleleng dan saat ini tidak diketahui tempat tinggalnya yang selanjutnya disebut sebagai **Tergugat** dalam perkara antara ;


**IR Nyoman Sueta** .....sebagai.....Penggugat  
Melawan

**Made Marni** .....sebagai.....Tergugat  
**Dan**

**Kantor Pertanahan Buleleng** .....sebagai..... Tuter Tergugat

Demikian kami mohon atas bantuan serta kerjasamanya, kami ucapkan terimakasih

DITERIMA OLEH BAGIAN HUKUM SETDA KAB. BULELENG	
Pada tanggal :	B - A - 2023
Penerima :	Gargik
Tanda tangan :	A

Panitera  
  
A.A. Nyoman Diksa , SH  
NIP. 197111181993031003



# PENGADILAN NEGERI SINGARAJA

JL. KARTINI NO.2 SINGARAJA

TELP : (0362) 21445, 21749 , Fax ( 0362 ) 26447

Website : [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id) , Email [pnsingaraja@yahoo.co.id](mailto:pnsingaraja@yahoo.co.id)

SINGARAJA – BALI

## RELASS PANGGILAN

Nomor : 461/PDT.G/2022/PN.Sgr

Pada hari ini ~~Kamis~~ tanggal 13 April 2023, Saya Agus Priambodo , SE Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Singaraja atas perintah Majelis Hakim Pengadilan Negeri tersebut;

### TELAH MEMANGGIL :

**Made Marni** , bertempat tinggal di Banjar Dinas Buah Banjar , Desa Lemukih , Sawan , Kabupaten Buleleng dan saat ini tidak diketahui tempat tinggalnya yang selanjutnya disebut sebagai **Tergugat** ;

tentang putusan Pengadilan Negeri Singaraja Nomor 461/Pdt.G/2022/PN Sgr tanggal 12 April 2023 antara:

**IR Nyoman Sueta** .....sebagai.....Penggugat  
Melawan

**Made Marni** .....sebagai.....Tergugat  
**Dan**

**Kantor Pertanahan Buleleng** .....sebagai..... Tuter Tergugat

yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

### MENGADILI:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan jual beli antara Penggugat dan Tergugat atas objek sengketa berupa sebidang tanah dengan Sertipikat Hak Milik Nomor: 267/Desa Lemukih, NIB: 22.04.07.13.1.00275, Surat Ukur Tgl. 01-07-2003, No. 14/Lemukih/2003, Luas: 31.150 M2 (tiga puluh satu ribu seratus lima puluh meter persegi), atas nama NI MADE MARNI (Tergugat), terletak di Desa Lemukih, Kecamatan Sawan, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali adalah Jual-Beli yang sah;
3. Menyatakan Penggugat telah melunasi pembayaran atas pembelian objek sengketa sebesar Rp. 150.000.000,00 (seratus lima puluh juta rupiah) kepada Tergugat secara kontan dan tunai, sesuai dengan kesepakatan antara Penggugat dan Tergugat;
4. Menyatakan perbuatan Tergugat yang tidak menandatangani Akta Jual Beli antara Penggugat dengan Tergugat atas objek sengketa padahal telah dipanggil dan diberitahu secara patut adalah merupakan perbuatan Wanprestasi;
5. Menyatakan Penggugat adalah Pembeli yang beritikad baik dan harus dilindungi secara hukum;
6. Menyatakan sebidang tanah dengan Sertipikat Hak Milik Nomor: 267/Desa Lemukih, NIB: 22.04.07.13.1.00275, Surat Ukur Tgl. 01-07-2003, No. 14/Lemukih/2003, Luas: 31.150 M2 (tiga puluh satu ribu seratus lima puluh meter persegi), atas nama NI MADE MARNI, adalah sah milik Penggugat;
7. Menghukum Tergugat sebagai Penjual untuk menandatangani Akta Jual Beli antara Penggugat dengan Tergugat atas objek sengketa dan apabila Tergugat tidak menandatangani Akta Jual Beli tersebut, maka putusan dalam perkara ini dapat dijadikan dasar oleh Turut Tergugat untuk

menjalankan proses balik nama Sertipikat Hak Milik Nomor: 267/Desa Lemukih, NIB: 22.04.07.13.1.00275, Surat Ukur Tgl. 01-07-2003, No. 14/Lemukih/2003, Luas: 31.150 M2 (tiga puluh satu ribu seratus lima puluh meter persegi) dari atas nama NI MADE MARNI (Tergugat) menjadi atas nama Penggugat;

8. Menghukum Turut Tergugat untuk tunduk dan patuh terhadap putusan dalam perkara ini;
9. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara yang sampai hari ini ditetapkan sejumlah Rp 2.710.000,00 (dua juta tujuh ratus sepuluh ribu rupiah)
10. Menolak Gugatan Penggugat selain dan selebihnya.

Oleh karena Tergugat III sudah tidak diketahui lagi alamatnya yang jelas dan pasti di wilayah Indonesia, maka Pemberitahuan ini saya sampaikan melalui Kantor Bupati Buleleng sesuai bunyi pasal 27 PP No.9 Tahun 1975.

Jurusita Pengganti,  
Pengadilan Negeri Singaraja



**AGUS PRIAMBODO**  
Nip:197608122009041003

