

**PENGADILAN NEGERI SINGARAJA KELAS IB**

Jl. KARTINI NO. 2 SINGARAJA

Telp. : (0362) 21445, 21749, Fax. (0362) 26447

Website : www.pn-singaraja.go.id, Email : pnsingaraja@yahoo.co.id

SINGARAJA – BALI

18 Setpember 2023

Nomor : W24-U2/3337 / HK.02/9/2023
Lampiran : 2 (dua) eksemplar
Perihal : **Pengumuman Lelang I (Pertama)**

K e p a d a

Yth. 1. Bupati Buleleng
di- Singaraja
2. Camat Banjar
di - Banjar
3. Kepala Desa Tigawasa
di - Desa Tigawasa

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja Kelas IB, Nomor : 23/Pdt.Eks/2019/PN.Dps tanggal 24 Februari 2020 tentang Eksekusi Lelang (Penjualan dimuka Umum), bersama ini dengan hormat kami mohon bantuannya untuk memasang dan menempelkan Pengumuman Lelang I (Pertama), sebagaimana pada Papan Pengumuman yang biasa dipergunakan untuk keperluan itu yakni Pengumuman Lelang I (pertama) agar diumumkan dan ditempelkan pada tanggal 18 September 2023 (Pengumuman Terlampir);

Demikian atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Plh. Panitera

Ketut Catur Wijayakusuma,SH.
NIP.19711118 199303 1003

Selasa, 19 / 9 / 2023
windo
fu.



PENGADILAN NEGERI SINGARAJA KELAS IB
JALAN KARTINI NO. 2 SINGARAJA
Telp : (0362) 21445,21749, Fax. (0362) 26447
Website : www.pn-singaraja.go.id, Email : pnsingaraja@yahoo.co.id
SINGARAJA – BALI

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

Nomor : 23 /Pdt.Eks/2019/PN Sgr

Pengadilan Negeri Singaraja Kelas IB, berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja, Nomor : 23/Pdt.Eks/ Pn Sgr tanggal 24 Februari 2020, akan melaksanakan penjualan di muka umum (lelang) tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara penawaran melalui Aplikasi Lelang Melalui Internet (ALMI) – cara penawaran tertutup (closed bidding) atas barang tidak bergerak, barang jaminan milik Tereksekusi atas nama :

NYOMAN SUKIA , lahir di Sidetape, tanggal 31 Desember 1954, Agama Hindu, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani, bertempat tinggal di Banjar Dinas Dajan Pura, Desa Sidetape, Kecamatan Banjar, Kab. Buleleng, selanjutnya disebut sebagai Termohon Eksekusi.

Objek barang yang dilelang berupa:

Sebidang tanah Hak Milik Sertifikat Hak Milik Nomor : 1248/Desa Tigawasa, NIB. 22.04.04.03.01560 sebagaimana surat ukur tanggal 20/06/2013, Nomor: 00346/Tigawasa/2013, seluas 10.000 M2, terdaftar atas nama Nyoman Sukia, terletak di Desa Tigawasa, Kecamatan Banjar, Kabupaten Buleleng, Propinsi Bali berikut segala sesuatu yang ada di atas tanah tersebut yang sifat serta peruntukannya menurut hukum dianggap sebagai benda tetap satupun tidak ada yang dikecualikan dengan batas – batas :

- Sebelah Utara : Tanah Milik ;
- Sebelah Timur : Pangkung ;
- Sebelah Selatan : Pangkung ;
- Sebelah Barat : Tanah Milik ;

(Dengan harga limit Rp 700.000.000,00 (Tujuh Ratus Juta rupiah) dengan Uang Jaminan Rp 140.000.000,00 (Seratus Empat Puluh Juta Rupiah);

SYARAT – SYARAT LELANG :

1. Obyek lelang dijual dengan kondisi apa adanya (as is) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui / memahami kondisi obyek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan PBB menjadi tanggung jawab pembeli ;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode “ Closed Bidding “ yang diakses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id>. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “ Informasi Penting, Prosedur Lelang dan Syarat dan Ketentuan pada domain tersebut ;
3. Peserta Lelang wajib menyetorkan uang jaminan penawaran lelang ke Nomor Virtual Account (VA) dan harus efektif diterima KPKNL selambat – lambatnnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang ;
4. Pelaksanaan Lelang :
 - Hari : Rabu
 - Tanggal : 18 Oktober 2023
 - Batas Akhir Penawaran : 08.30 WIB (Waktu Server ALMI) atau pukul 09.30 Wita ;
 - Alamat Domain : <https://www.lelang.go.id>
 - Tempat Lelang : KPKNL Singaraja ;
Jalan Udayana No.10 Singaraja ;
5. Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran ;
6. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat email masing – masing peserta ;
7. Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar harga lelang dan bea lelang 2% selambat – lambatnnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke Kas Negara ;
8. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai ketentuan yang berlaku pada setiap bank ;
9. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan / atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas dan pihak – pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan / keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang ;

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Singaraja Telpn : (0362) 21445, 21749, Fax. (0362) 26447, KPKNL Singaraja Telp : (0362) 32811 atau Call Center DJKN di Nomor (021) 500991.-

Singaraja, 18 September 2023
Panitera,

ANAK AGUNG NYOMAN DIKSA, SH.