



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI SINGARAJA**

Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali 81116
Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. www.pn-singaraja.go.id, pnsingaraja@yahoo.co.id

Nomor : 1445/PAN.PN.W24-U2/HK.02/V/2024
Lampiran : 1(satu) lembar.
Perihal : Mohon bantuan Pengumuman
Pemberitahuan putusan perkara nomor
206/Pdt.G/2024/PN Sgr

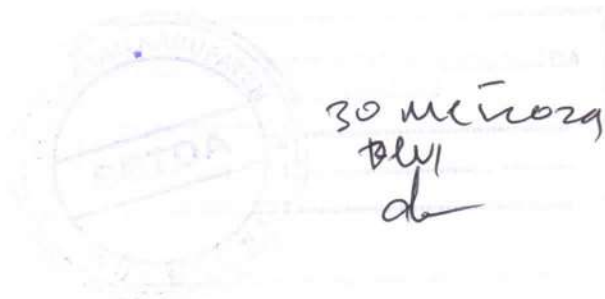
Singaraja, 30 Mei 2024

Yth.Pj. Bupati Kepala Daerah Tingkat II
Kabupaten Buleleng
di-
Singaraja.

Melalui surat ini dengan hormat kami mohon bantuan untuk mengumumkan pemberitahuan putusan perkara nomor 206/Pdt.G/2024/PN Sgr, agar diketahui oleh Masyarakat luas karena, Ferryjanto Satrio, laki-laki, tempat tanggal lahir Jakarta 06 Februari 1970, karyawan swasta, dahulu beralamat di Jalan Anggrek Nelimuri A/7, RT/RW 002/001, Kelurahan Kemangisan, Kecamatan Pal Merah, Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta. Alamat sekarang tidak diketahui, selanjutnya disebut sebagai Tergugat, dalam perkara antara :

I Nyoman Suarta sebagai Penggugat
Melawan
Ferryjanto Satrio sebagai Tergugat
Ni Nyoman Putu Yeni Adayani, S.H, M.Kn Turut Tergugat I
Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Buleleng Turut Tergugat II

Demikian kami mohon atas bantuan serta kerjasamanya, kami ucapkan terimakasih



Panitera
Pengadilan Negeri Singaraja

Sjarifudin Rasjid, S.H



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI SINGARAJA**

Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali 81116
Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. www.pn-singaraja.go.id, pnsingaraja@yahoo.co.id

**RELAAS PEMBERITAHUAN PUTUSAN
KEPADA TERGUGAT (SURAT TERCATAT)**

Nomor 206/Pdt.G/2023/PN Sgr

Pada hari^{Kamis}....., tanggal^{30 Mei 2024}....., saya Ida Ayu Komang Inten Pradnya Asri, SE. Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Singaraja atas perintah Hakim Ketua dalam perkara perdata Nomor 206/Pdt.G/2023/PN Sgr;

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA:

Ni Nyoman Putu Yeni Adayani, SH, M.Kn, Perempuan, Pekerjaan Pejabat Pembuat Akta Tanah, dahulu beralamat di Jalan Imam Bonjol no 52. Singaraja. Alamat sekarang tidak diketahui, selanjutnya disebut sebagai Turut Tergugat I

tentang putusan Pengadilan Negeri Singaraja Nomor 206/Pdt.G/2023/PN Sgr tanggal 29 Mei 2024 antara:

I Nyoman Suarta Sebagai Penggugat;

Lawan

Ferryjanto Satrio Sebagai Tergugat;

Ni Nyoman Putu Yeni Adayani, S.H., M.Kn. Dkk Sebagai Para Turut Tergugat;
yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

MENGADILI:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian
2. Menyatakan hukum bahwa Penggugat diberi kuasa untuk menjual obyek sengketa oleh I Gusti Ketut Pariana
3. Menyatakan hukum bahwa Penggugat berhak untuk membatalkan akta jual beli obyek sengketa
4. Menyatakan hukum bahwa Akta Jual Beli No 285 Tahun 2013 atas Sertifikat Hak Milik No159 dengan luas 7400 m² tujuh ribu empat ratus meter persegi atas nama I NYOMAN SUARTA adalah Cacat Hukum dan Batal Demi Hukum serta segala produk hukum yang timbul oleh akta jual beli tersebut harus dinyatakan Cacat Hukum dan Batal Demi Hukum
5. Menyatakan Hukum Sertifikat Hak Milik No159 dengan luas 7400

5. Menyatakan Hukum Sertifikat Hak Milik No159 dengan luas 7400 m2 tujuh ribu empat ratus meter persegi atas nama FERRYJANTO SATRIO adalah tidak memiliki Kekuatan Hukum Mengikat dan dapat diajukan pembatalan dan batal demi hukum
6. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara ini sejumlah Rp2.249.500,00 dua juta dua ratus empat puluh sembilan ribu lima ratus rupiah
7. Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya

Bahwa terhadap keputusan tersebut Tergugat dapat mengajukan upaya hukum banding dalam jangka waktu menurut undang-undang.



Jurusita Pengganti,

Ida Ayu Komang Inten Pradnya Asri, SE.

Oleh karena Tergugat sudah tidak diketahui lagi alamatnya yang jelas dan pasti di wilayah Indonesia, maka Pemberitahuan ini saya sampaikan melalui Kantor Bupati Buleleng sesuai bunyi pasal 27 PP No.9 Tahun 1975.