



**PENGADILAN NEGERI SINGARAJA KELAS IB**

Jl. KARTINI NO. 2 SINGARAJA

Telp. : (0362) 21445, 21749, Fax. (0362) 26447

Website : [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id), Email : [pn singlaraja@yahoo.co.id](mailto:pn singlaraja@yahoo.co.id)

SINGARAJA – BALI

29 Agustus 2023

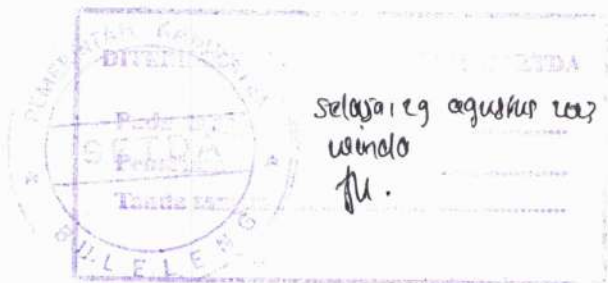
Nomor : W24-U2/ 2155 / HK.02/8/2023  
 Lampiran : 2 (dua) eksemplar  
 Perihal : Pengumuman Lelang I (Pertama)

K e p a d a

- Yth. 1. Bupati Buleleng  
 di- Singaraja  
 2. Camat Banjar  
 di - Banjar  
 3. Kepala Desa Tigawasa  
 di - Desa Tigawasa

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja Kelas IB, Nomor : 23/Pdt.AHT/2021/PN.Dps Jo. 83/Pdt.Eks/2021/PN Dps tanggal 9 Januari 2023 tentang Eksekusi Lelang (Penjualan dimuka Umum), bersama ini dengan hormat kami mohon bantuannya untuk memasang dan menempelkan Pengumuman Lelang I (Pertama), sebagaimana pada Papan Pengumuman yang biasa dipergunakan untuk keperluan itu yakni Pengumuman Lelang I (pertama) agar diumumkan dan ditempelkan pada tanggal 29 Agustus 2023 (Pengumuman Terlampir);

Demikian atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.



Panitera  
  
**Anak Agung Nyoman Diksa, SH.**  
 NIP.197103031994031002



**PENGADILAN NEGERI SINGARAJA KELAS IB**  
**JALAN KARTINI NO. 2 SINGARAJA**  
**Telp : ( 0362 ) 21445,21749, Fax. (0362) 26447**  
**Website : [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id), Email : [pnsingaraja@yahoo.co.id](mailto:pnsingaraja@yahoo.co.id)**  
**SINGARAJA – BALI**

**PENGUMUMAN LELANG I ( PERTAMA)**

**Nomor : 23 /Pdt.AHT/2021/PN.Dps Jo**

**Nomor : 83/Pdt.Eks/2021/PN Dps**

Pengadilan Negeri Singaraja Kelas IB, berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja, Nomor : 23/Pdt.AHT/2021/PN.Dps Jo. 83/Pdt.Eks/2021/PN Dps, tanggal 9 Januari 2023, akan melaksanakan penjualan di muka umum ( lelang ) tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara penawaran melalui Aplikasi Lelang Melalui Internet ( ALMI ) – cara penawaran tertutup ( closed bidding ) atas barang tidak bergerak, barang jaminan milik Tereksekusi atas nama :

I KETUT BUDIASA , yang beralamat di Banjar Dinas Pangussari, Desa/Kel. Tigawasa, Kecamatan Banjar, Kabupaten Buleleng, Propinsi Bali selanjutnya disebut sebagai Termohon Eksekusi.

Objek barang yang dilelang berupa:

1 (satu) bidang tanah beserta bangunan Seluas 3.430 M2 berikut segala sesuatu yang herdiri melekat di atasnya, terletak di Desa Tigawasa, Kecamatan Banjar, Kabupaten Buleleng, Propinsi Bali dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 939, seluas, 3430 M2, sebagaimana diuraikan dalam gambar situasi Nomor : 845/1994 tanggal 19-2-1994 NOP :51.08.040.018.042-0030.0 atas nama I KETUT BUDIASA, terletak di Desa Tigawasa Kecamatan Banjar, Kabupaten Buleleng Propinsi Bali dengan batas – batas :

- Sebelah Utara : Tanah Milik ;
- Sebelah Timur : Pangkung ;
- Sebelah Selatan : Tanah Milik ;
- Sebelah Barat : Jalan ;

( Dengan harga limit Rp 1.006.475.000,00 (Satu Miliar Enam Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu rupiah) dengan Uang Jaminan Rp 201.295.000,00 (Dua Ratus Satu Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Rupiah);

**SYARAT – SYARAT LELANG :**

1. Obyek lelang dijual dengan kondisi apa adanya (as is) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui / memahami kondisi obyek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan PBB menjadi tanggung jawab pembeli ;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode " Closed Bidding " yang diakses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id>. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu " Informasi Penting, Prosedur Lelang dan Syarat dan Ketentuan pada domain tersebut ;
3. Peserta Lelang wajib menyetorkan uang jaminan penawaran lelang ke Nomor Virtual Account ( VA) dan harus efektif diterima KPKNL selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang ;
4. Pelaksanaan Lelang :
  - Hari : Rabu
  - Tanggal : 27 September 2023
  - Batas Akhir Penawaran : 09.00 WIB ( waktu server ALMI) atau 10.00 WITA ;
  - Alamat Domain : <https://www.lelang.go.id>
  - Tempat Lelang : Pengadilan Negeri Singaraja ;  
Jalan Kartini No. 2 Singaraja ;
  - Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran ;
5. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat email masing – masing peserta ;
6. Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar harga lelang dan bea lelang 2% selambat – lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke Kas Negara ;
7. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai ketentuan yang berlaku pada setiap bank ;
8. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan / atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas dan pihak – pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan / keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang ;

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Singaraja Telpon : (0362) 21445, 21749, Fax. (0362) 26447, KPKNL Singaraja Telp : ( 0362) 32811 atau Call Center DJKN di Nomor ( 021) 500991,-

Singaraja, 29 Agustus 2023  
Panitera,  
  
**ANAK AGUNG NYOMAN DIKSA, SH.**