



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI SINGARAJA
Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng,
Bali 81116
Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. www.pn-singaraja.go.id, pnsingaraja@yahoo.co.id

1 Agustus 2024

Nomor : 1939/Pan.PN.W24-U2/HK2.4/VI/2024
Lampiran : 2 (dua) eksemplar
Perihal : **Pengumuman Lelang I (Pertama)**

K e p a d a

Yth. 1. Bupati Buleleng
di- Singaraja
2. Camat Seririt
di - Seririt
3. Kepala Desa Ringdikit
di - Desa Ringdikit

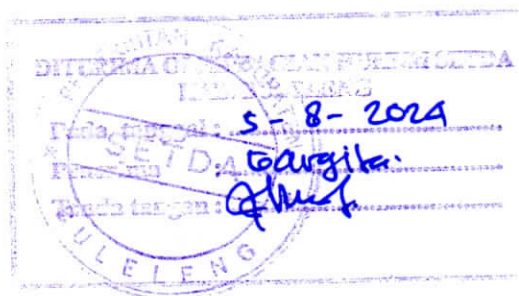
Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja, Nomor : 54/Pdt.Eks/2019/PN.Sgr Jo.22/Pdt.Gs/2019/PN.Sgr tanggal 15 Agustus 2022, akan melaksanakan penjualan di muka umum (lelang), bersama ini dengan hormat kami mohon bantuannya untuk memasang dan menempelkan Pengumuman Lelang I (Pertama), sebagaimana pada Papan Pengumuman yang biasa dipergunakan untuk keperluan itu yakni Pengumuman Lelang I (pertama) agar diumumkan dan ditempelkan pada tanggal 31 Juli 2024 (Pengumuman Terlampir);

Demikian atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Panitera



Siarifudin Rasyid, SH.





DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM

PENGADILAN TINGGI DENPASAR

PENGADILAN NEGERI SINGARAJA

Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali 81116

Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. www.pn-singaraja.go.id,

pn singlaraja@yahoo.co.id

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

Nomor : 54/Pdt.Eks/2019/PN.Sgr

Jo.22/Pdt.Gs/2019/PN.Sgr

Pengadilan Negeri Singaraja Kelas IB, berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja, Nomor : 54/Pdt.Eks/2019/PN.Sgr Jo.22/Pdt.Gs/2019/PN.Sgr tanggal 15 Agustus 2022, akan melaksanakan penjualan di muka umum (lelang) dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*Open bidding*) atas barang tidak bergerak, barang jaminan milik Tereksekusi atas nama :

I PUTU ADA ATMAJA , KTP Nomor 5108020310660001, tempat tanggal lahir di Ringdikit, 3 Oktober 1966, Jenis Kelamin Laki-laki, Tempat tinggal Banjar Dinas Kajan, Desa Ringdikit, Kecamatan Seririt, Kab. Buleleng Pekerjaan Wiraswasta, Nomor HP 087762346465/087863268666, selanjutnya disebut sebagai Termohon Eksekusi I;

Objek barang yang dilelang berupa:

Sebidang Tanah Seluas 3.720 M2 beserta 1(satu) unit Kandang Sapi, dan 2 (dua) unit Gudang sesuai dengan legalitas berupa SHM No. 00722/Desa Ringdikit, NIB. 22.04.02.15.00782, Surat ukur tanggal 10 April 2014, No.00272/DesaRingdikit/2014, NOP : 51.08.020.019.006-0043.0 atas nama I Putu Ada Atmaja yang berlokasi di Desa Ringdikit, Kecamatan Seririt, Kabupaten Buleleng, Propinsi Bali berikut segala sesuatu yang ada di atas tanah tersebut yang sifat serta peruntukannya menurut hukum dianggap sebagai benda tetap satupun tidak ada yang dikecualikan; dengan batas – batas :

- Sebelah Utara : Tanah Milik ;
- Sebelah Timur : Telabah/Jalan ;
- Sebelah Selatan : Tanah Milik;
- Sebelah Barat : Telabah;

(Dengan harga limit Rp 1.067.000.000,00 (Satu Miliar Enam Puluh Tujuh Juta Rupiah) dengan Uang Jaminan Rp 213.400.000,00 (Dua Ratus Tiga Belas Juta Empat Ratus Ribu Rupiah);

SYARAT – SYARAT LELANG :

1. Obyek lelang dijual dengan kondisi apa adanya (as is) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui / memahami kondisi obyek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan PBB menjadi tanggung jawab pembeli ;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode “ *Open bidding* ” yang diakses pada alamat domain portal.lelang.go.id atau lelang.go.id Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “ Informasi Penting, Prosedur Lelang dan Syarat dan Ketentuan pada domain tersebut ;
3. Peserta Lelang wajib menyetorkan uang jaminan penawaran lelang ke Nomor Virtual Account (VA) dan harus efektif diterima KPKNL selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang ;
4. Pelaksanaan Lelang :
 - Hari : Kamis
 - Tanggal : 29 Agustus 2024
 - Waktu penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penutupan lelang
 - Batas Akhir Penawaran : 10.30 WIB (Waktu Server ALMI) atau pukul 11.30 Wita ;
 - Alamat Domain : portal.lelang.go.id atau lelang.go.id
 - Tempat Lelang : KPKNL Singaraja ;
Jalan Udayana No. 10 Singaraja ;
- Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran ;
5. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat email masing – masing peserta ;
6. Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar harga lelang dan bea lelang 2% selambat – lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke Kas Negara ;
7. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai ketentuan yang berlaku pada setiap bank ;
8. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan / atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas dan pihak – pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan / keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang ;

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Singaraja Telpn : (0362) 21445, 21749, Fax. (0362) 26447, KPKNL Singaraja Telp : (0362) 32811 atau Call Center DJKN di Nomor (021) 500991,-

