



PENGADILAN NEGERI SINGARAJA KELAS IB

Jl. KARTINI NO. 2 SINGARAJA

Telp. : (0362) 21445, 21749, Fax. (0362) 26447

Website : www.pn-singaraja.go.id, Email : pn singlaraja@yahoo.co.id

SINGARAJA – BALI

Nomor : W.24.- U2/174 / HK 02/ 1 /2022 17 Januari 2022
Lampiran : 1 (satu)gabung.
Perihal : Mohon Bantuan Menempelkan / mengumumkan
Relaas Panggilan Sidang Nomor 32/Pdt.BTH/2022/PN.Sgr

K e p a d a

Yth. Bapak Bupati Buleleng

di - SINGARAJA.

Melalui surat ini kami mohon bantuannya untuk menempelkan / mengumumkan Relas Panggilan Sidang (Relas Panggilan terlampir) pada papan pengumuman yang ada di Kantor Bupati Buleleng, agar diketahui oleh masyarakat luas karena Tergugat , sesuai dengan Relas Panggilan Sidang dimaksud , saat ini tidak diketahui alamatnya yang jelas dan pasti di Wilayah Indonesia ;-----

Demikian atas bantuan dan kerjasamanya yang baik kami ucapkan terimakasih,-



Plt.Panitera
Pan. Muda Pidana,

PKETUT CATUR WIJAYA KUSUMA,SH.
NIP.197114181993031004



Pada hari Jalan tanggal 19-01-2022 saya Ketut Setember Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Singaraja, atas perintah Hakim Ketua dalam perkara perdata Nomor 32/Pdt.Bth/2022/PN Sgr Tanggal 14 Januari 2022;

TELAH MEMANGGIL

I Ketut Sueca, bertempat tinggal di Dahulu Beralamat Di , , , , , Sekarang Tidak Diketahui Keberadaannya Di Wilayah Nkri., sebagai **Turut Tergugat** ;

untuk menghadap sidang Pengadilan Negeri Singaraja yang diselenggarakan di:

- Jalan : Jalan Kartini No. 2;
- Hari : Selasa;
- Tanggal : 01 Februari 2022;
- Pukul : 09.00 WITA;

dalam perkara perdata antara:

PT Bank Pembangunan Daerah Banten. Tbk Sebagai Penggugat;

Lawan

Stephane Hector David Zurini Sebagai Tergugat;

Jean Philippe Barlet Dkk Sebagai Turut Tergugat;

Selanjutnya diberitahukan kepadanya bahwa ia dapat mengambil salinan surat gugatan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Singaraja dan atas gugatan tersebut ia dapat menjawab secara tertulis yang ditandatangani olehnya sendiri atau kuasanya yang sah dan diajukan pada waktu persidangan tersebut diatas ;-----

Oleh karena Tergugat sudah tidak diketahui lagi alamatnya yang jelas dan pasti di wilayah Indonesia, maka panggilan melalui Bupati Buleleng sesuai bunyi pasal 390 ayat (3) HIR/718 ayat (3) Rbg, dan disana saya bertemu dengan : Stephane Hector yang secara bersama – sama menandatangani relaas panggilan ini ;-----

Yang dipanggil
Turut Tergugat,

I Ketut Sueca



Yang Memanggil
Jurusita,

I Ketut Setember, SH.

Matt, Evert & Partners

L a w o f f i c e

City Lofta Sudirman, 18th Floor, Suite 1810
Jl. K.H. Mas Mansyur No. 121, Jakarta 10220
Phone: (021) 25558741, (021) 25558742, Facsimile: (021) 25558742.
Email: mattevert1999@gmail.com

PENGADILAN NEGERI SINGARAJA

Register Perkara

Nomor 32/Pdt.G.P/PT Dps/2022/PN Sgr

Tanggal 14 Januari 2022

Gugatan Perlawanan Sita Eksekusi
No.10/Pdt.Eks/2021/PN.Sgr Jo No.729/Pdt.G/2019/PN.Sgr
JoNo.22/PDT/PT Dps/2021

Antara
PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BANTEN TBK (Pelawan)

Melawan

STEPHANE HECTOR DAVID ZURINI (Terlawan/Pemohon Eksekusi)
JEAN PHILIPPE BARLET (Turut Terlawan I/Termohon Eksekusi I)
CAROLINE CANNIO (Turut Terlawan III/Termohon Eksekusi II)
I KETUT SUECA (Turut Termohon III/Turut Termohon Eksekusi I)
GEDE ANOM SUMERTA YASA (Turut Terlawan IV/Turut Termohon
Eksekusi II)

1 ↓

Matt, Evert & Partners

L a w o f f i c e

City Loft Sudirman, 18th Floor, Suite 1810,
Jl. KH Mas Mansyur No. 121, Jakarta 10230
Phone: (021) 25558741, (021) 25558742, Fax: (021) 25558742
Email: matt@matt-evert.com

Jakarta, 12 Januari 2022

Kepada Yth.
Ketua Pengadilan Negeri Singaraja
Jalan Kartini No.2, Singaraja, Buleleng, Bali.

Dengan hormat.

Salam sejahtera kami sampaikan semoga Tuhan YME memberikan rahmat dan lindungan kepada Bapak dalam menjalankan aktivitas sehari-hari.

Yang bertanda tangan yang di bawah ini, Agung Mattauch, S.H., M.H., Hellena, S.H., M.Kn., Ibrahim Aziz, S.H., yang beralamat di Kantor Hukum Matt, Evert & Partners, berkedudukan hukum di Jakarta dan beralamat di Cityloft Sudirman, 18th Floor, Suite 1810, Jalan KH Mas Mansyur No.121, Jakarta, baik bersama sama maupun sendiri-sendiri, bertindak untuk dan atas nama Klien kami, PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk, selanjutnya disebut Pelawan,

Dengan ini mengajukan gugatan perlawanan Sita Eksekusi No.10/Pdt.Eks/2021/PN.SgrJo No.729/Pdt.G/2019/PN.Sgr Jo No.22/PDT/PT Dps/2021 Antara PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk (Pelawan) melawan:

1. **Stephane Hector David Zurini**, Warga Negara Swiss, Paspor Nomor :X4148739, saat ini bertempat tinggal Jln Raya Cangu,Gg. Batan Kangin Nomor 7 , Banjang Tibubeneng, Kuta Utara, Kabupaten Badung provinsi Bali.....(Terlawan/Pemohon Eksekusi)
2. **Jean Philippe Barlet**, Warga Negara Perancis Pemegang Paspor Nomor:14DA98715, saat ini berdomisili di Desa Cempaga, Lovina Kabupaten Buleleng, provinsi Bali(Turut Terlawan I/Termohon Eksekusi)
3. **Caroline Cannio**, Warga Negara Swiss Paspor Nomor: X4064042, saat ini berdomisili di berdomisili di Desa Cempaga, Lovina Kabupaten Buleleng, provinsi Bali.....(Turut Terlawan II/Termohon Eksekusi II)
4. **I Ketut Suace**, Warga negara Indonesia Pemegang KTP Nomor NIK: 5108041105800003, dahulu bertempat tinggal di Banjar Dinas Lebah, Desa Kaliasem, Kecamatan Banjar, Kabupaten Buleleng, provinsi Bali, sekarang tidak diketahui tempat tinggalnya.....(Turut Terlawan III/Turut Termohon Eksekusi I)
5. **Gede Anom Sumerta Yasa**, Warga Negara Indonesia beralamat Jalan Raya Seririt-Singaraja, Anturan, Kabupaten Buleleng provinsi Bali

Matt, Evert & Partners

L A W O F F I C E

City Life Sudirman, 17th Floor, Suite 1742,
Jl. W. R. Soepratomo No. 121, Jakarta 16026,
Phone: (021) 2555274 | (021) 2555142, Fax: (021) 2555142,
Email: info@matt-evert.com

108 Jaya Design Studio) (Turut Terlawan IV/Turut Termohon Eksekusi II).

Adapun mengenai duduk perkaranya adalah sebagai berikut:

1. Bahwa terhadap Sita Eksekusi No.10/Pdt.Eks/2021/PN.Sgr Jo No.729/Pdt.G/2019/PN.Sgr Jo No.22/PDT/PT Dps/2021 yang diajukan oleh Terlawan/Pemohon Eksekusi, Pelawan berkeberatan untuk dilanjutkan pelaksanaannya apalagi sampai dengan adanya eksekusi;
2. Bahwa Sita Eksekusi yang diajukan oleh Terlawan/Pemohon Eksekusi terhadap objek sengketa yang dimohonkan atau hendak dilakukan eksekusi menyangkut objek atau tanah milik Pelawan sebagai pemegang Sertifikat Hak Tanggungan (SHT) No.01696/2018 Tanggal 4 April 2018 terhadap Sertifikat Hak Milik (SHM) No 00741/Cempaga atas nama I Ketut Sueca;
3. Bahwa Sertifikat Hak Tanggungan (SHT) No.01696/2018 Tanggal 4 April 2018 lahir dari Akta Perjanjian Kredit No.142 Tanggal 14-2-2018 Jo Addendum Perjanjian Kredit No.87 Tanggal 13-11-2018 yang dibuat dihadapan Mohamad Amzad, SH, Mkn, Notaris di Kabupaten Serang, dimana disebutkan Pelawan sebagai Kreditur, PT Farmel Cahaya Mandiri sebagai Debitur dan I Ketut Sueca (Turut Terlawan III/Turut Termohon Eksekusi I) sebagai Penjamin atau Avalist;
4. Bahwa untuk pelunasan hutang PT Farmel Cahaya Mandiri (Debitur) kepada Pelawan (Kreditur) maka I Ketut Sueca (Turut Terlawan III/ Turut Termohon Eksekusi I) telah menjaminkan tanah dan bangunan dengan bukti kepemilikan berupa SHM NoNo.00741/Cempaga atas nama I Ketut Sueca, sesuai Surat Ukur Tanggal 24 Desember 2014 No.00360/Cempaga/2014, dengan luas tanah sebesar 1909 M²;
5. Bahwa I Ketut Sueca (Turut Terlawan III/ Turut Termohon Eksekusi I) ikut menandatangani perjanjian kredit dan pengikatan agunan yang menyatakan Agunan tidak dalam sengketa dan Agunan tidak sedang terkait dengan pihak manapun;
6. Bahwa berdasarkan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) No.145 tanggal 14-02-2018 Pelawan sekaligus sebagai kuasa I Ketut Sueca (Turut Terlawan III/ Turut Termohon Eksekusi I) membuat Akta Pembebanan Hak Tanggungan (APHT) No.265/2018 Notaris Made Rolly Kertiyasa, SH atas objek berupa hak atas tanah dan bangunan dengan bukti kepemilikan berupa SHM No.00741/Cempaga atas nama I Ketut Sueca;

Matt, Evert & Partners

L a w O f f i c e

City Loft Sudirman, 18th Floor, Suite 1810
Jl. R.H. Muzo Masyur No. 171 Jakarta 10220
Phone: (021) 25558741, (021) 25558742, Ponselini: (021) 25558742
Email: matt@evp1999@gmail.com

7. Bahwa Pelawan selanjutnya ditetapkan sebagai pemegang hak tanggungan sesuai dengan Sertifikat Hak Tanggungan (SHT) No.01696/2018 yang mengikat jaminan kredit berupa tanah dan
8. bangunan dengan bukti kepemilikan berupa SHM No.00741/Cempaga atas nama I Ketut Sueca;
9. Bahwa adanya tanah/milik pihak lain yakni Pelawan selaku pemegang Sertifikat Hak Tanggungan (SHT) No.01696/2018 membuat eksekusi tidak dapat dilakukan mengingat Sertifikat Hak Tanggungan (SHT) mempunyai kekuatan eksekutorial yang sama dengan putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap. Oleh karena itu sita eksekusi terhadap objek jaminan yang dibebani hak tanggungan selayaknya diangkat.

M. Yahya Harahap dalam bukunya yang berjudul Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Dalam Bidang Perdata, pada Bab 12, menjelaskan mengenai eksekusi yang tidak dapat dijalankan (*non executable*), yaitu dalam hal:

- a. Harta kekayaan tereksekusi tidak ada;
- b. Putusan bersifat deklaratoir;
- c. Barang objek eksekusi berada di pihak ketiga;
- d. Eksekusi terhadap penyewa, *non executable*;
- e. Barang yang hendak dieksekusi, dijaminakan kepada pihak ketiga;
- f. Tanah yang hendak dieksekusi tidak jelas batasnya;
- g. Perubahan status tanah menjadi milik negara;
- h. Barang objek eksekusi berada diluar negeri;
- i. Dua putusan yang saling berbeda;
- j. Eksekusi terhadap harta kekayaan bersama;

Bahwa berdasarkan alasan-alasan tersebut diatas, Pelawan mohon kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri Singaraja *cq.* Majelis Hakim yang memeriksa perkara ini berkenan kiranya memutuskan sebagai berikut :

1. Menyatakan Pelawan adalah Pelawan yang benar;
2. Memerintahkan untuk mengangkat Sita Eksekusi yang telah dilakukan berdasarkan Penetapan Sita Eksekusi No.10/Pdt.Eks/2021/PN.Sgr Jo No.729/Pdt.G/2019/PN.Sgr Jo No.22/PDT/PT Dps/2021;
3. Membebaskan ongkos perkara ini kepada Terlawan.

Atau mohon putusan yang seadil-adilnya;

4 b

Matt, Evert & Partners

L A W O F F I C E

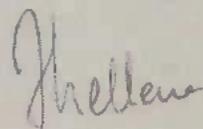
Care Center Sudirman, 18th Floor, Suite 1810
Jl. K.H. Mas Mansyur No. 121, Jakarta 10230
Phone: (021) 25558741 (021) 25558742, Facsimile: (021) 25558742.
Email: mattsuert1999@gmail.com

Demikian gugatan perlawanan ini kami sampaikan. Sebelum dan sesudahnya kami ucapkan terima kasih.

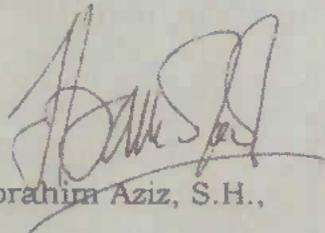
Hormat kami,



Agung Mattauch, S.H., M.H.



Hellena, S.H., M.Kn.



Ibrahim Aziz, S.H.,