



605

**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM  
PENGADILAN TINGGI DENPASAR  
PENGADILAN NEGERI SINGARAJA**

Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali 81116  
Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id), [pnsingaraja@yahoo.co.id](mailto:pnsingaraja@yahoo.co.id)

26 Juni 2024

Nomor : <sup>1683</sup>...../Pan.PN.W24-U2/HK2.4/VI/2024  
Lampiran : 2 (dua) eksemplar  
Perihal : Pengumuman Lelang I (Pertama)


K e p a d a

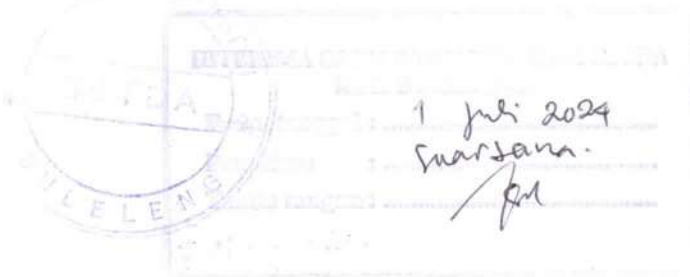
- Yth. 1. Bupati Buleleng  
di- Singaraja  
2. Camat Buleleng  
di - Buleleng  
3. Kepala Desa Kalibukbuk  
di - Desa Kalibukbuk

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja Kelas IB, Nomor : 15/Pdt.Eks/2023/Pn Sgr tanggal 7 November 2023 tentang Eksekusi Lelang (Penjualan dimuka Umum), bersama ini dengan hormat kami mohon bantuannya untuk memasang dan menempelkan Pengumuman Lelang I (Pertama), sebagaimana pada Papan Pengumuman yang biasa dipergunakan untuk keperluan itu yakni Pengumuman Lelang I (pertama) agar diumumkan dan ditempelkan pada tanggal 26 Juni 2024 (Pengumuman Terlampir);

Demikian atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Plh.Panitera

  
Kadec Dama





**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM**  
**PENGADILAN TINGGI DENPASAR**  
**PENGADILAN NEGERI SINGARAJA**

Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali 81116  
Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id),  
[pnsingaraja@yahoo.co.id](mailto:pnsingaraja@yahoo.co.id)

**PENGUMUMAN LELANG I PERTAMA**

Nomor : 15 /Pdt.EKS/2023/PN.SGR

Pengadilan Negeri Singaraja Kelas IB, berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja, Nomor : 15/Pdt.Eks/2023/PN.Sgr, tanggal 7 November 2023 akan melaksanakan penjualan di muka umum ( lelang ) dengan jenis penawaran lelang melalui internet ( *Open bidding* ) atas barang tidak bergerak, barang jaminan milik Tereksekusi atas nama :

Made Yastina laki-laki, lahir di Banyuning, 4 Februari 1990, Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jalan Gempol Gang Damarwulan RT 002 Banyuning, Kec Buleleng, Kab. Buleleng berupa :

Sertifikat Hak Milik Nomor : 04235/Desa Kalibukbuk, NIB.22040529.04648, Surat Ukur tanggal 25/06/2019 No. 02088/Kalibukbuk/2019, Luas 140 M2, atas nama Made Yastina, terletak di Desa Kalibukbuk, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng Propinsi Bali dan segala sesuatu yang tertanam dan atau berdiri di atas tanah tersebut yang karena sifatnya, maksudnya, atau menurut hukum dianggap sebagai harta tetap dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah utara : Jalan/gang  
Sebelah Timur : Tanah Milik  
Sebelah Selatan : Tanah Milik  
Sebelah Barat : Jalan

Putu Yuni Trisnayanti Perempuan, lahir di Denpasar, 24 Juni 1988, Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jalan Gempol Gang Damarwulan RT 002 Banyuning, Kec Buleleng, Kab. Buleleng berupa :

Sertifikat Hak Milik Nomor : 04236/Desa Kalibukbuk, NIB.22040529.04649, Surat Ukur tanggal 25/06/2019 No. 02089/Kalibukbuk/2019, Luas 140 M2, atas nama Putu Yuni Trisnayanti, terletak di Desa Kalibukbuk, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng Propinsi Bali dan segala sesuatu yang tertanam dan atau berdiri di atas tanah tersebut yang karena sifatnya, maksudnya, atau menurut hukum dianggap sebagai harta tetap dengan batas – batas sebagai berikut:

Sebelah utara : Jalan/gang  
Sebelah Timur : Tanah Milik  
Sebelah Selatan : Tanah Milik  
Sebelah Barat : Jalan

( Nilai Limit Rp. 499.000.000,00 ( Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu rupiah ) dengan Uang Jaminan Rp. 99.800.000,00 (Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan ratus ribu rupiah);

**SYARAT – SYARAT LELANG :**

- Obyek lelang dijual dengan kondisi apa adanya (as is) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui / memahami kondisi obyek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan PBB menjadi tanggung jawab pembeli ;
- Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode " *Open bidding* " yang diakses pada alamat domain [portal.lelang.go.id](http://portal.lelang.go.id) atau [lelang.go.id](http://lelang.go.id) Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu " Informasi Penting, Prosedur Lelang dan Syarat dan Ketentuan pada domain tersebut ;
- Peserta Lelang wajib menyetorkan uang jaminan penawaran lelang ke Nomor Virtual Account ( VA) dan harus efektif diterima KPKNL selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang ;
- Pelaksanaan Lelang :
  - Hari : Kamis
  - Tanggal : 25 Juli 2024
  - Waktu penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penutupan lelang
  - Batas Akhir Penawaran : 10.30 WIB ( waktu server ALMI) atau 11.30 WITA ;
  - Alamat Domain : [portal.lelang.go.id](http://portal.lelang.go.id) atau [lelang.go.id](http://lelang.go.id)
  - Tempat Lelang : KPKNL Singaraja ;  
Jalan Udayana No. 10 Singaraja ;
  - Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran ;
- Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat email masing – masing peserta ;
- Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar harga lelang dan bea lelang 2% selambat – lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke Kas Negara ;
- Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai ketentuan yang berlaku pada setiap bank ;

8. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan / atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas dan pihak – pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan / keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang ;  
Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Singaraja Telpon : (0362) 21445, 21749, Fax. (0362) 26447, KPKNL Singaraja Telp : ( 0362) 32811 atau Call Center DJKN di Nomor ( 021) 500991,-

Singaraja, 26 Juni 2024  
Pih. Panitera,



Kadec Dama, SH.