



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM  
PENGADILAN TINGGI DENPASAR  
PENGADILAN NEGERI SINGARAJA**

Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali 81116  
Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id), [pn singlaraja@yahoo.co.id](mailto:pn singlaraja@yahoo.co.id)

Nomor : 1446/PAN.PN.W24-U2/HK.02/V/2024  
Lampiran : 1(satu) lembar.  
Perihal : Mohon bantuan Pengumuman  
Pemberitahuan putusan perkara nomor  
206/Pdt.G/2024/PN Sgr

Singaraja, 30 Mei 2024

Yth.Pj. Bupati Kepala Daerah Tingkat II  
Kabupaten Buleleng  
di-  
Singaraja.

Melalui surat ini dengan hormat kami mohon bantuan untuk mengumumkan pemberitahuan putusan perkara nomor 206/Pdt.G/2024/PN Sgr, agar diketahui oleh Masyarakat luas karena, Ni Nyoman Putu Yeni Adayani, SH,M.Kn, Perempuan, Pekerjaan Pejabat Pembuat Akta Tanah, dahulu beralamat di Jalan Imam Bonjol no 52. Singaraja. Alamat sekarang tidak diketahui, selanjutnya disebut sebagai Tergugat, dalam perkara antara :

I Nyoman Suarta sebagai Penggugat  
Melawan  
Ferryjanto Satrio sebagai Tergugat  
Ni Nyoman Putu Yeni Adayani, S.H, M.Kn Turut Tergugat I  
Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Buleleng Turut Tergugat II

Demikian kami mohon atas bantuan serta kerjasamanya, kami ucapkan terimakasih

Panitera  
Pengadilan Negeri Singaraja

  
Sjarifudin Resjid, S.H



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM  
PENGADILAN TINGGI DENPASAR  
PENGADILAN NEGERI SINGARAJA**

Jalan Kartini No. 02 Singaraja, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali 81116  
Telp (0362) 21445 - Fax : (0362) 26447. [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id), [pnsingaraja.pbtah2.co.id](http://pnsingaraja.pbtah2.co.id)

**RELAAS PEMBERITAHUAN PUTUSAN  
KEPADA TERGUGAT**

Nomor 206/Pdt.G/2023/PN Sgr

Pada hari Kamis, tanggal 30 Mei 2024, Saya Ida Ayu Komang Inten Pradnya Asri, SE. Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Singaraja atas perintah Hakim Ketua dalam perkara perdata Nomor 206/Pdt.G/2023/PN Sgr;

**TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA:**

**Ferryjanto Satrio**, bertempat tinggal di : Jalan Anggreak Nelimuri A/7, Rt/rw 002/001, Kelurahan Kemanggisan, Kecamatan Pal Merah, Kota Jakarta Barat, Dki Jakarta, namun sekarang tidak diketahui alamatnya, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat** ;

tentang putusan Pengadilan Negeri Singaraja Nomor 206/Pdt.G/2023/PN Sgr tanggal 29 Mei 2024 antara:

I Nyoman Suarta Sebagai Penggugat;

Lawan

Ferryjanto Satrio Sebagai Tergugat;

Ni Nyoman Putu Yeni Adayani, S.H., M.Kn. Dkk Sebagai Para Turut Tergugat;

yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

**MENGADILI:**

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian
2. Menyatakan hukum bahwa Penggugat diberi kuasa untuk menjual obyek sengketa oleh I Gusti Ketut Pariana
3. Menyatakan hukum bahwa Penggugat berhak untuk membatalkan akta jual beli obyek sengketa
4. Menyatakan hukum bahwa Akta Jual Beli No 285 Tahun 2013 atas Sertifikat Hak Milik No159 dengan luas 7400 m2 tujuh ribu empat ratus meter persegi atas nama I NYOMAN SUARTA adalah Cacat Hukum dan

6. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara ini sejumlah Rp2.249.500,00 dua juta dua ratus empat puluh sembilan ribu lima ratus rupiah
7. Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya

Bahwa terhadap keputusan tersebut Turut Tergugat I dapat mengajukan upaya hukum banding dalam jangka waktu menurut undang-undang.



Jurusita Pengganti,

Ida Ayu Komang Inten Pradnya Asri, SE.

Oleh karena Tergugat sudah tidak diketahui lagi alamatnya yang jelas dan pasti di wilayah Indonesia, maka Pemberitahuan ini saya sampaikan melalui Kantor Bupati Buleleng sesuai bunyi pasal 27 PP No.9 Tahun 1975.